



ACTISQUARE DOMMARTIN



Présentation du 11/10/2021



PRÉSENTATION



SITUATION



PLANS



TABLEAU DE SURFACES



PERSPECTIVES



PRESTATIONS



CONDITIONS FINANCIÈRES



PRÉSENTATION

ACTISQUARE DOMMARTIN - Un bâtiment adapté à la diversité de vos usages .

A 8 minutes de TECHLID, dans un environnement préservé bénéficiant d'une grande facilité d'accès, nous avons conçu un bâtiment modulable, proposant des surfaces d'activités fines et de bureaux.

Des stationnements en nombre pour un quotidien serein.

Des terrasses et balcons en étage pour profiter d'une vue dégagée sur un cadre de grande qualité.

Des surfaces modulables pour coller au plus près aux besoins de votre entreprise.

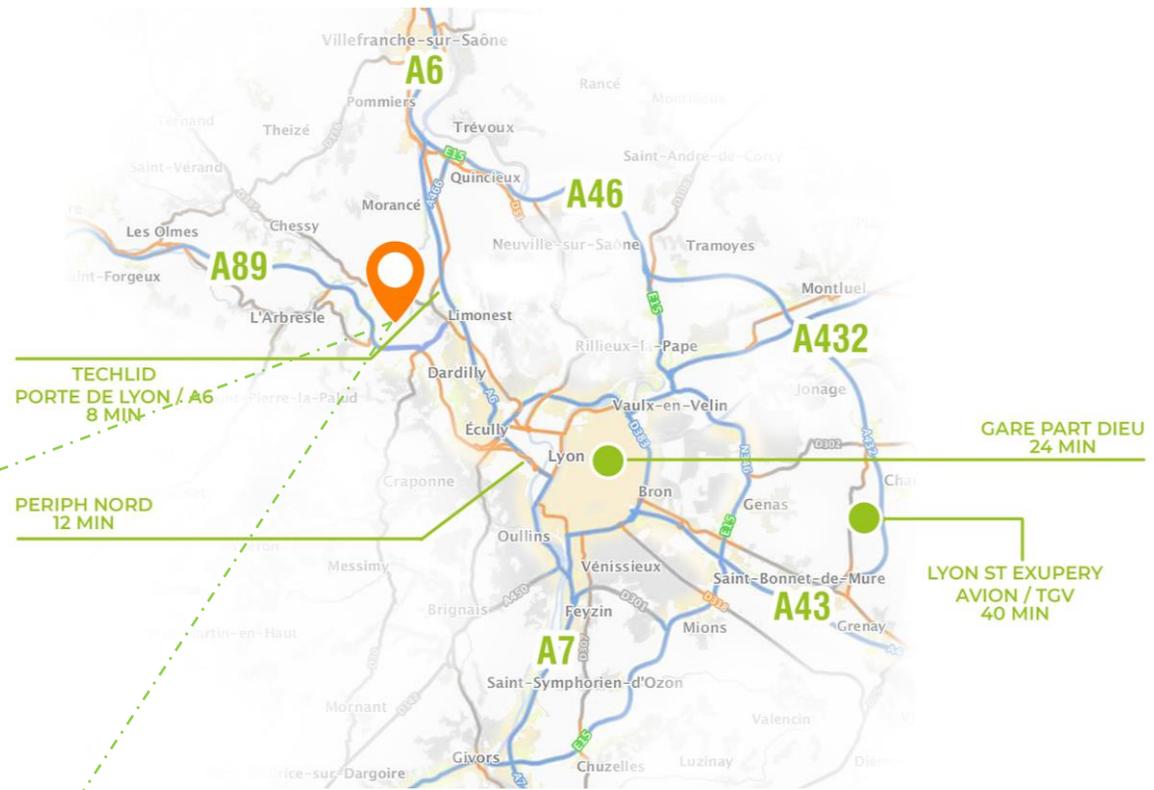
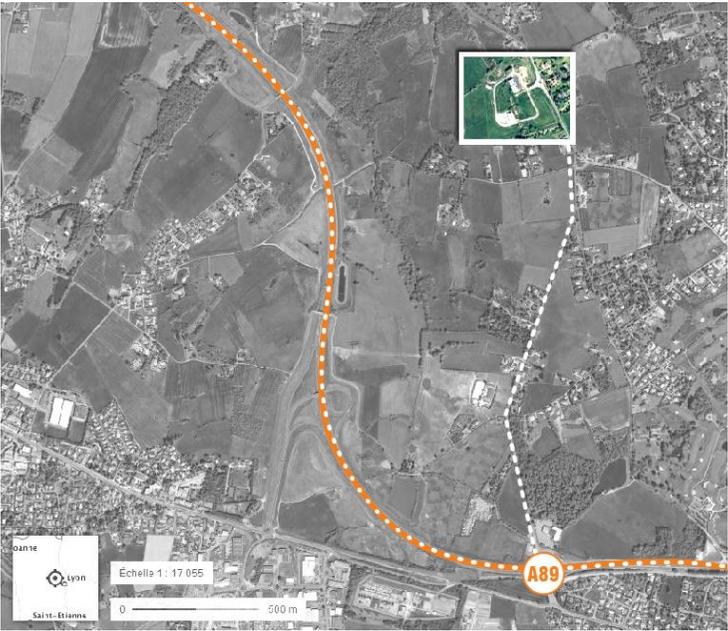
Des accès individuels directs à chaque lot pour un budget de charges réduit.

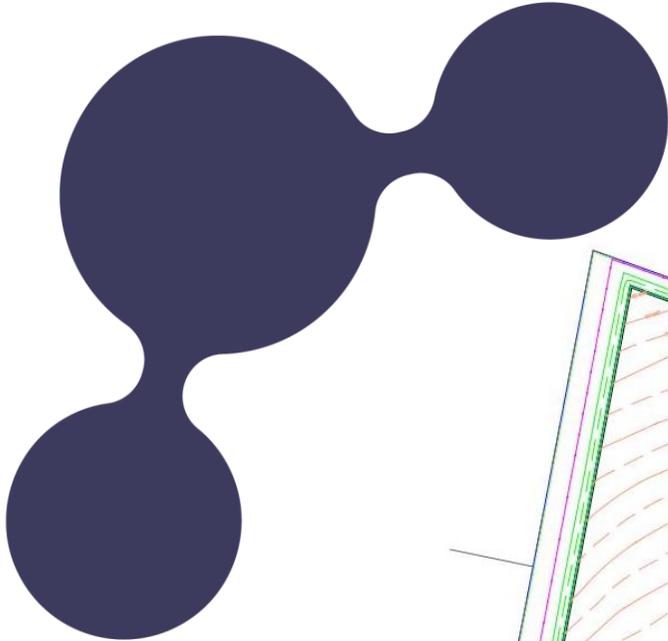
Un projet qui allie la performance économique d'un bâtiment collectif tout en vous permettant un aménagement sur mesure et un fonctionnement indépendant.



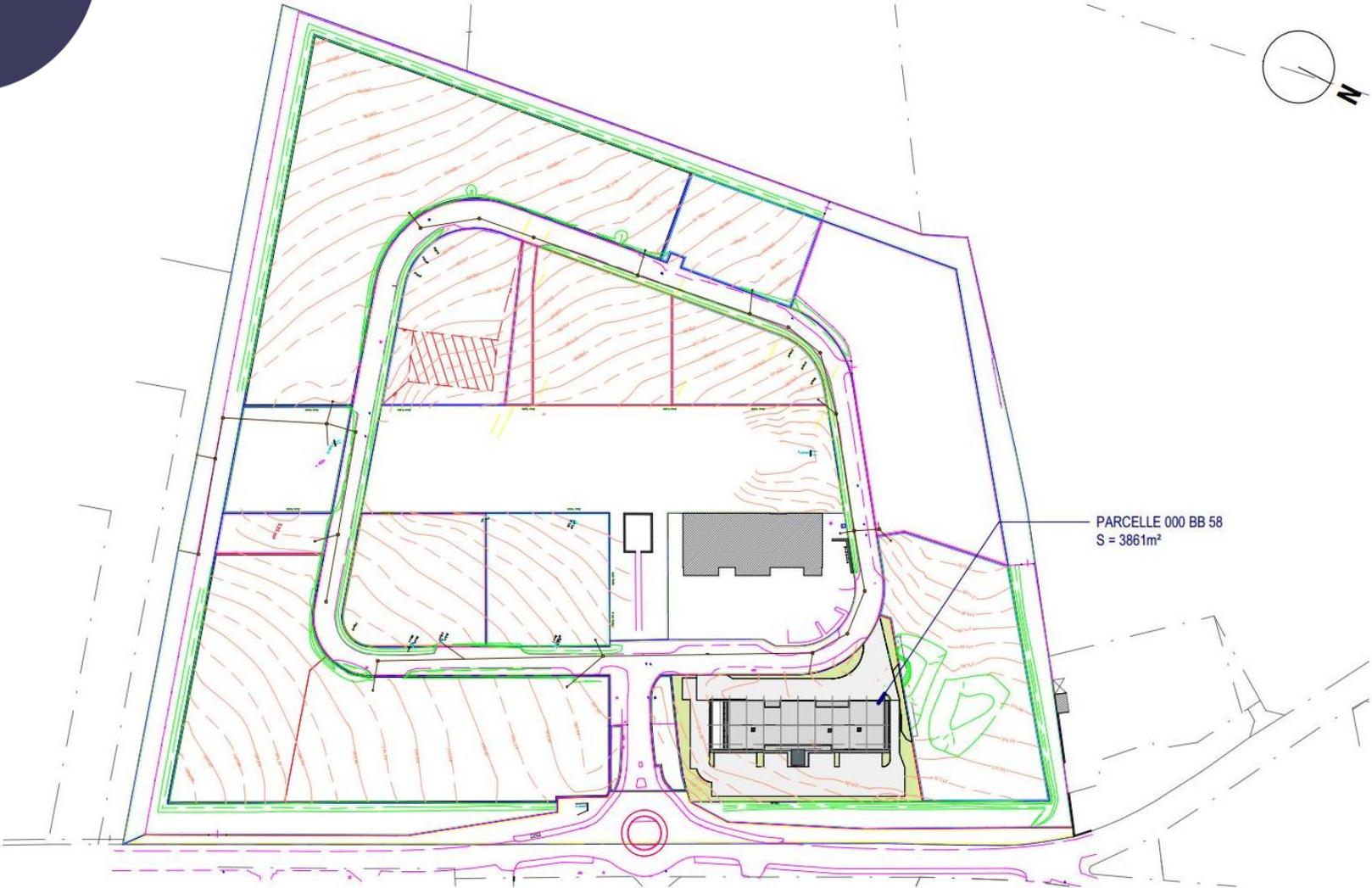


SITUATION



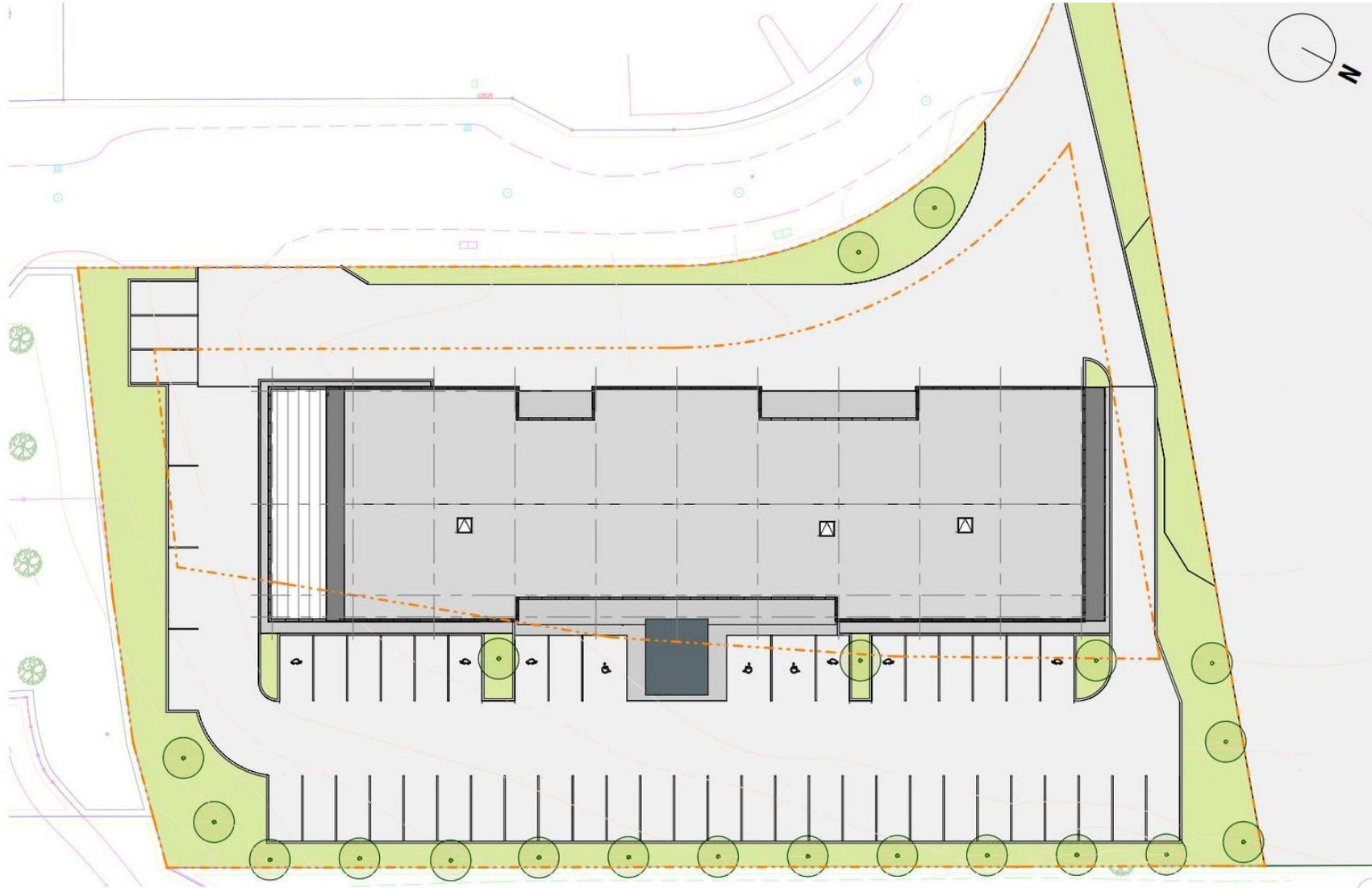


PLANS





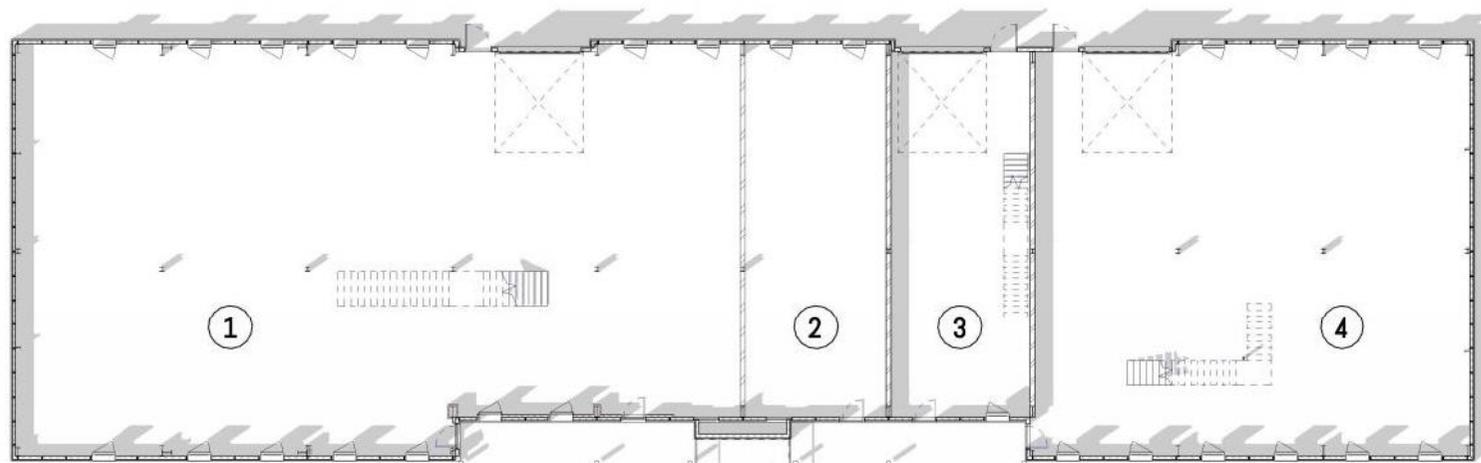
Plan Masse





Niveaux

RDC



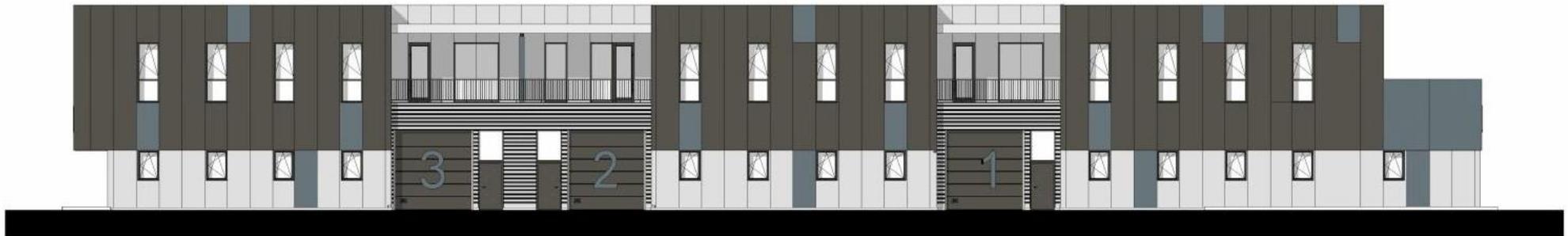
R+1



Façades



Elév Est
Ech : 1 : 175



Elév Ouest
Ech : 1 : 175

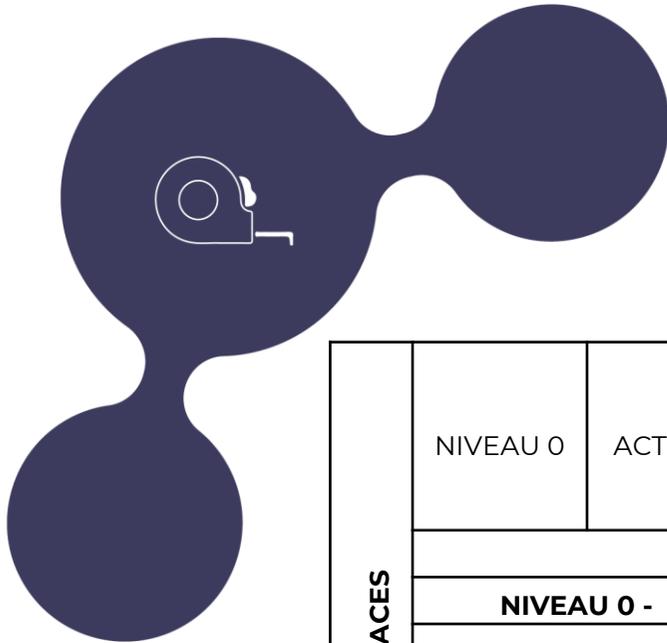


Elév Nord
Ech : 1:100



Elév Sud
Ech : 1:100

TABLEAU DE SURFACES



NIVEAUX / USAGE / SURFACES	NIVEAU 0	ACTIVITE	LOT 1	485,50	M ²		
			LOT 2	88,57	M ²		
			LOT 3	88,80	M ²		
			LOT 4	302,14	M ²		
			NIVEAU 0 - ACTIVITE			965,01	M²
	NIVEAU 1	BUREAUX	LOT 4	148,48	M ²		20,00 M ²
			LOT 5	199,64	M ²		92,00 M ²
			LOT 6	72,86	M ²		10,00 M ²
			LOT 7	88,19	M ²		
			LOT 8	88,19	M ²		
LOT 9			74,83	M ²		10,00 M ²	
NIVEAU 1 - BUREAUX			804,54	M²			
TOTAL SURFACES			1 769,55	M²			

STATIONNEMENTS	1 place / 50 m ² d'activité	LOT 1	10
		LOT 2	2
		LOT 3	2
		LOT 4	6
	1 place / 30 m ² de bureaux	LOT 4	6
		LOT 5	8
		LOT 6	3
		LOT 7	3
		LOT 8	3
		LOT 9	3
VISITEURS		1	
TOTAL		52	



PERSPECTIVES





Vues depuis la route de lozanne





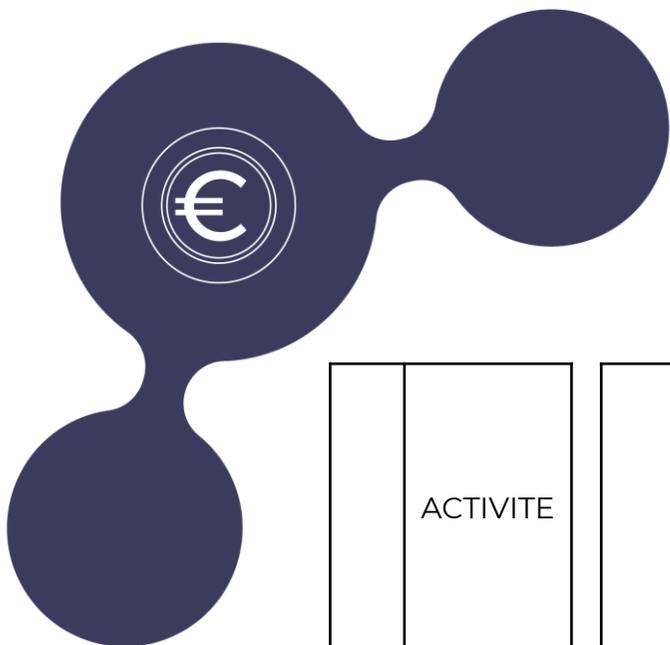
Vues de l'intérieur du parc





PRESTATIONS

- Terrassement par déblai/remblai et fondations superficielles,
- Charpente métallique, couverture multicouche isolée, bardage double-peau.
- Performance thermique RT 2012 pour les bureaux en étage.
- Dallage 1,5T/m² en RDC et plancher collaborant en étage (350 kg/m²)
- Accès aux ateliers par portes sectionnelles motorisées.
- Hauteur libre des surfaces en RDC – 4m
- Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique sur l'ensemble de lots et à retard d'effraction classe 2 en RDC.
- Eclairage des surfaces en RDC par réglettes LED 150 lux.
- Aménagement des surfaces de l'étage en bureaux, Sols PVC, doublage périphérique isolé, faux-plafond acoustique en dalles, courant fort installé, éclairage par pavé LED 300 lux uniformément répartis, chauffage rafraîchissement par pompe à chaleur réversible électrique AIR/AIR.
- Sanitaires double privatifs pour les lots de de bureau en étage.
- Stationnements en surfaces dont 6 places PMR et 6 places de charge lente pour véhicules électriques.
- L'ensemble des lots de bureaux en étage sont équipés de terrasses ou balcons privatifs



CONDITIONS FINANCIÈRES

USAGE	ACTIVITE	ETAGE	RDC	LOTS	1	485,50 M ²	TERRASSES	20 M ²	PARKINGS	10	Vendu
	BUREAUX		R+1		R+1	2		88,57 M ²		92 M ²	2
3		88,80 M ²		10 M ²		2	Vendu				
4		302,22 M ²		10 M ²		6	Vendu				
4		132,35 M ²				6	Vendu				
5		199,84 M ²		8		Vendu					
6		72,86 M ²		3		Vendu					
7		88,19 M ²		3		Vendu					
8		88,19 M ²		3		Vendu					
9	74,83 M ²	3	Vendu								
10	132,35 M²	10 M²	5	275 000 €							
SURFACE UTILE		PRIX DE VENTE VEFA EN EUROS / HT / HD									